

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INTERVENANTS 1 | | | | |
|---------------------------------|--|---------|--------------------|-------------------------------------|
| EXERCICE FINANCIER | 2024 | | CODE | |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | SAINT-BERNARD-DE-MICHAUDVILLE | | 54115 | |
| ARRONDISSEMENT | | | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | MRC LES MASKOUTAINS | | AR540 | |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | MRC LES MASKOUTAINS | | AR540 | |
| ÉVALUATEUR | Nom | Prénom | Évaluateur | STATUT (X) |
| SIGNATAIRE | BELLAVANCE | PATRICE | permanent | <input type="checkbox"/> |
| Adresse | LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3 | | Évaluateur privé | <input type="checkbox"/> |
| | | | - Action exclusive | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | - Action partagée | <input type="checkbox"/> |
| MANDATAIRE | PG Solutions Inc. | | TRIENNAL | |
| EN INFORMATIQUE | | | 2022/2023/2024 | |

| FAITS SAILLANTS 2 | | | | | |
|---|-------------|--|--|---------------------|-----------------------|
| VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
| Terrains | 174 217 400 | Terrains | 345 000 | Terrains | 174 562 400 |
| Bâtiments | 65 914 400 | Bâtiments | 2 705 600 | Bâtiments | 68 620 000 |
| Immeubles | 240 131 800 | Immeubles | 3 050 600 | Immeubles | 243 182 400 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 518 | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | | 279 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 25 | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | | 28 |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | | A M J |
| - moins d'un an | 44 | Équilibrage du rôle | | OUI | NON |
| - entre 1 an et 4 ans | 474 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | | Date de compilation | |
| - entre 4 ans et 8 ans | | | | A M J | |
| - plus de 8 ans | | | | 2023-08-30 | |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|--------------------------------|----------------|---|--------------|----------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | TAUX FORESTIER | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEUR À 50 % | | VALEUR À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEUR À 100 % | | VALEUR À 100 % | |
| | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : 0,1 % | 901 | | | | | | | 99,9 % | | | | |
| 1B : 0,5 % | 902 | | | | | | | 99,5 % | | | | |
| 1C : 1 % | 903 | | | | | | | 99 % | | | | |
| 2 : 3 % | 904 | | | | | | | 97 % | | | | |
| 3 : 6 % | 905 | 1 496 100 | | | | | | 94 % | | | 1 496 100 | |
| 4 : 12 % | 906 | 459 200 | | | | | | 88 % | | | 459 200 | |
| 5 : 22 % | 907 | 1 276 800 | | | | | | 78 % | | | 1 276 800 | |
| 6 : 40 % | 908 | 872 300 | | | | | | 60 % | | | 872 300 | |
| 7 : 60 % | 909 | 868 800 | | | | | | 40 % | | | 868 800 | |
| 8 : 85 % | 910 | | | | | | | 15 % | | | | |
| 9 : 100 % | 911 | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE | | | |
| 10 : 100 % | 912 | 1 779 900 | | | | | | | | | 63 295 900 | |
| 11 : Cours de triage 100 % | 913 | | | | | | VALEURS À 100 % | | | | | |
| 12 : CHSLD 20 % | 914 | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 80 % | | | |
| 13 : Cours de triage 40 % | 915 | | CFIL (chemin de fer d'intérêt local) | | | | | | 60 % | | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | 916 | | | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | 917 | 3 075 866 | | | | | (TTVD) x | | | | 66 973 134 | |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6 | | | | |
|---|---------|---------|-------------------------|------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) | 601 | 509 | 240 131 800 | 64 984 083 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci | | | | |
| - par. 1.1 | 602 | | | |
| - État « Gouv. Québec » | | | | |
| - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) | 603 | | | |
| - par. 1° (autres immeubles) | 604 | | | |
| - SQI | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 605 | | | |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ | | | | |
| - par. 2.1° | 606 | | | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) | 607 | | | |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | 608 | | | |
| - par. 17° | 609 | | | |
| - Cégeps et universités | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) | 610 | | | |
| - par. 15° | 611 | | | |
| - par. 16° | 612 | | | |
| - par. 17° | 613 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) | 614 | 1 | 1 484 000 | 3 618 |
| - par. 15° | 615 | | | |
| - par. 16° | 616 | | | |
| - par. 17° | 617 | | | |
| - Autres immeubles | | | | |
| - par. 2° | 618 | | | |
| - par. 3° | 619 | 6 | 987 500 | 74 060 |
| - par. 4° | 620 | | | |
| - par. 5° | 621 | 1 | 101 500 | 418 |
| - par. 6°-a | 622 | | | |
| - par. 6°-b | 623 | | | |
| - par. 7° | 624 | | | |
| - par. 8° | 625 | 1 | 477 600 | 16 510 |
| - par. 9° | 626 | | | |
| - par. 10 | 627 | | | |
| - par. 11° | 628 | | | |
| - par. 12°- Terrains | 629 | | | |
| - par. 12°- Bâtiments | 630 | | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 631 | | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 632 | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 633 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) | 634 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 635 | | | |
| - Autres immeubles non imposables | 636 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 637 | 518 | 243 182 400 | 65 078 689 |

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

| RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4 | | | | | | |
|--|---------|------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | EXEMPT DE CERTAINES TAXES | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211 401) | | | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 169 | 176 530 500 | à des fins scolaires seulement | à des fins municipales seulement | 55 004 052 |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | 166 | 163 556 611 | 145 251 133 | 2 289 | 52 771 872 |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | 3 | 6 283 100 | 6 119 055 | | 2 030 590 |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | | 196 400 | | | |
| - Parties à vocation non agricole | 406 | 31 | 6 492 100 | | | |
| Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée | 408 | 7 | 285 100 | | | 2 487 130 |
| Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | | | |

| VALEURS DES LOGEMENTS 5 | | | | |
|---|-----------------------|---------|------------|---------|
| IDENTIFICATION | N ^{bre} LOG. | VALEURS | MOYENNE | |
| 10 -- Logements | | | | |
| Nombre | | | | |
| 1 « condominium » | 501 | | | |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 201 | 46 912 766 | 233 397 |
| 2 | 503 | 14 | 1 861 400 | 132 957 |
| 3 | 504 | 6 | 506 300 | 84 383 |
| 4 | 505 | 4 | 477 700 | 119 425 |
| 5 | 506 | 5 | 266 200 | 53 240 |
| 6 à 9 | 507 | | | |
| 10 à 19 | 508 | | | |
| 20 à 29 | 509 | | | |
| 30 à 49 | 510 | | | |
| 50 à 99 | 511 | | | |
| 100 à 199 | 512 | | | |
| 200 et plus | 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles | 514 | 6 | 662 748 | 110 458 |
| 17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles | 515 | | | |
| 2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | | | |
| 4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | 1 | 189 960 | 189 960 |
| 5 --- COMMERCIALE | 518 | | | |
| 6 --- SERVICES | 519 | 1 | 157 560 | 157 560 |
| 7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | | | |
| 81 -- Agriculture | 521 | 36 | 5 994 700 | 166 519 |
| 831 - Production forestière commerciale | 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 523 | | | |
| TOTAL | 524 | 274 | 57 029 334 | 208 136 |

| DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8 | | |
|---|---------|-------------|
| IDENTIFICATION | VALEURS | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 240 131 800 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 802 | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 803 | |
| - État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) | 804 | |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | |
| - SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 806 | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 807 | |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1) | 808 | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | 809 | |
| - Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | 1 484 000 |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 811 | |